

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

12 Οκτωβρίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **227**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Χαρακτηρισμός και οριοθέτηση έκτασης για τη δημιουργία σύνθετου τουριστικού καταλύματος στην θέση «Νησί Μάρεζα - Κοκόσι» της Τοπικής Κοινότητας Κατακαλίου Δήμου Κορινθίων, καθορισμός έργων, δραστηριοτήτων, εγκαταστάσεων και γενικής διάταξης κτιρίων και εγκαταστάσεων.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 παρ. 1 του ν. 4002/2011 «Τροποποίηση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου - Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη και τη δημοσιονομική εξυγίανση - Θέματα αρμοδιότητας Υπουργείων Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης» (Α΄ 180), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 49 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α΄ 289), όπως ισχύει.

3. Τις διατάξεις της παρ. 1β του άρθρου 12 του ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (Α΄ 209), όπως ισχύει.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 15 ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (Α΄ 303).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2545/1997 «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α΄ 254), όπως ισχύει.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 «Απλούστευση διαδικασιών λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων και τουριστικών υποδομών, ειδικές μορφές τουρισμού και άλλες διατάξεις» (Α΄ 155), όπως ισχύει.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α΄ 98).

8. Την αριθμ. 107017/28-8-2006 απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β΄ 1225), όπως ισχύει μετά την τροποποίησή της με την κοινή υπουργική απόφαση 40238/28.9.2017 (Β΄ 3759).

9. Την Υ198/2016 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας Σωκράτη Φάμελλο» (Β΄ 3722).

10. Τις από 30.1.2014 (αρ. πρωτ. 1662/3-2-2014) και από 15.9.2014 (αρ. πρωτ. 19588/15-9- 2014) αιτήσεις της ανώνυμης εταιρείας «ΝΗΣΙ ΜΑΡΕΖΑ ΑΕ».

11. Την 3514/23-5-2008 πράξη χαρακτηρισμού και το 79091/5010/17-9-2014 «πιστοποιητικό τελεσιδικίας» του Δασάρχη Κορίνθου.

12. Την 4943/17-7-2008 πράξη χαρακτηρισμού και το 78987/5000/17-9-2014 «πιστοποιητικό τελεσιδικίας του Δασάρχη Κορίνθου, και την 46626/3264/8.6.2015 πράξη χαρακτηρισμού και το 198909/25.8.2017 «πιστοποιητικό τελεσιδικίας» του Δασάρχη Κορίνθου.

13. Το 7661/15-12-2008 έγγραφο του Δασάρχη Κορίνθου.

14. Την 4037/29-12-2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου «Επιτρεπτή επέμβαση σύμφωνα με το άρθρο 51 παρ.4 ν. 998/1979».

15. Την 968/19-3-2009 βεβαίωση του Δασάρχη Κορίνθου.

16. Το 8986/14-12-2012 έγγραφο του Δασάρχη Κορίνθου.

17. Την 30426/11-6-2013 βεβαίωση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσίας Δόμησης του δήμου Κορινθίων.

18. Το 21727/12047/493/4-2-2015 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων.

19. Την 5833/362/6-2-2015 Γνωμοδότηση του Δασαρχείου Κορίνθου.

20. Το Φ 5Β/9/00563/26-2-2015 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κορινθίας.

21. Τα 11801/402/26-2-2015 και 20669/773/13-3-2015 έγγραφα της Διεύθυνσης Δασών Κορινθίας.

22. Το 2911/3-3-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης.

23. Το 11139/4230/3-3-2015 έγγραφο του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου.

24. Το 59113/34193/1756/27/5-3-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων.

25. Το 26895/1012/6-3-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

26. Το 16485/1158/13-3-2015 έγγραφο του δασαρχείου Κορίνθου.

27. Το Φ.916.74/194/406074/Σ.749/16-3-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Υποδομής και Προστασίας Περιβάλλοντος του Γενικού Επιτελείου Στρατού.

28. Το 2910/18-5-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

29. Την πρ.2/26-3-2015 Γνωμοδότηση της Επιτροπής Χωροταξίας -Περιβάλλοντος Π.Ε. Κορινθίας.

30. Το 130/7309/28-5-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξίας, Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

31. Το 122211/727/23-6-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Διαχείρισης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

32. Την κοινή υπουργική απόφαση 37448/26-7-2016 «Έγκριση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων στο πλαίσιο χαρακτηρισμού και οριοθέτησης σύνθετου τουριστικού καταλύματος πέντε αστέρων, δυναμικότητας 810 κλινών, στη θέση «Νησί Μάρεζα - Κοκόσι» της Τοπικής Κοινότητας Κατακαλίου, Δήμου Κορινθίων, Π.Ε. Κορινθίας, με διαχειρίστρια εταιρεία «ΝΗΣΙ ΜΑΡΕΖΑ Α.Ε.» (ΑΔΑ: ΩΩΥ34653Π8-368).

33. Την 100/27-3-2015 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Πελοποννήσου.

34. Την 370/3-10-2012 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων.

35. Την από 30-3-2017 εισήγηση της Ειδικής Υπηρεσίας Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων (ΕΥΠΑΤΕ) του Υπουργείου Τουρισμού.

36. Το 16637/10-5-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξικού Σχεδιασμού.

37. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

38. Τις 58/2018 και 96/2018 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Τουρισμού και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

α. Χαρακτηρίζεται και οριοθετείται έκταση επιφάνειας 780.635,12τμ για τη δημιουργία Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος (ΣΤΚ) στη θέση «Νησί Μάρεζα - Κοκόσι» της Τοπικής Κοινότητας Κατακαλίου, Δημοτικής Ενότητας Σαρωνικού, δήμου Κορινθίων (ν.Κορινθίας), όπως η έκταση φαίνεται στο «Γενικό τοπογραφικό διάγραμμα ευρύτερης περιοχής» σε κλίμακα 1:25.000 και όπως τα όρια αυτής φαίνονται με στοιχεία Π2', 2,3,4 ....106,107,108,Π62',Π62,Π61...Π4,Π3,Π2' στο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000 και προσδιορίζονται από τις συντεταγμένες του προσαρτώμενου σε αυτό πίνακα.

β. Εγκρίνεται η γενική διάταξη των κτιρίων και εγκαταστάσεων όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα «Ζώνες χρήσεων σύνθετου τουριστικού καταλύματος» σε κλίμακα 1: 2.000.

γ. Τα παραπάνω τρία διαγράμματα των περιπτώσεων α και β θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 38937/2018 πράξη του και αντίτυπο τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Επιτρεπόμενες χρήσεις και περιορισμοί

1. Στα όρια της περιοχής που χαρακτηρίζεται ως σύνθετο τουριστικό κατάλυμα καθορίζονται, κατά ενότητες (ζώνες), που φαίνονται στο διάγραμμα της περ. β του άρθρου 1 του παρόντος διατάγματος, με στοιχεία 1,2,3,4 και αντίστοιχη διαγράμμιση οι εξής ειδικές πολεοδομικές χρήσεις τουρισμού - αναψυχής:

α. Ενότητα (ζώνη) 1: Κύριο ξενοδοχειακό κατάλυμα πέντε (5) αστέρων, το οποίο περιλαμβάνει δωμάτια, επιπλωμένα διαμερίσματα (bungalows) και κοινόχρηστους χώρους (υποδοχής και αφίξεων, εκθεσιακούς χώρους, εστίασης, αναψυκτηρίων, εμπορικών καταστημάτων και καταστημάτων παροχής υπηρεσιών, χώρων συνάθροισης κοινού, θρησκευτικού χώρου, παιδικού σταθμού με παιδική χαρά, περίθαλψης, ιδίως σταθμού παροχής πρώτων βοηθειών, χώρου και κτιρίου στάθμευσης (parking) και κάθε άλλης συναφούς χρήσης, όπως υποστηρικτικοί μηχανολογικοί χώροι, η οποία δεν μεταβάλλει τον γενικό προορισμό του ακινήτου).

β. Ενότητα (ζώνη) 2: Ειδική τουριστική υποδομή, με κέντρο υδροθεραπείας ιαματικού ύδατος ή/και κέντρο αναζωογόνησης ή/και κέντρο θαλασσοθεραπείας.

γ. Ενότητα (ζώνη) 3: Περιοχή τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών.

δ. Ενότητα (ζώνη) 4: Συνοδά υποστηρικτικά έργα και τουριστικές υποδομές, τα οποία περιλαμβάνουν τεχνητή παραλία, καταφύγιο τουριστικών σκαφών, χώρους και κτίριο στάθμευσης (parking), αθλητικές εγκαταστάσεις, υπαίθριο θέατρο - κινηματογράφο, τελεφερίκ, υπόγειους κεκλιμένους ανελκυστήρες, εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων, χώρο υποδοχής ελικοπτέρων και κάθε άλλη συναφή χρήση, η οποία δεν μεταβάλλει τον γενικό προορισμό του ακινήτου.

2. Η συνολική δυναμικότητα του σύνθετου τουριστικού καταλύματος του παρόντος ορίζεται κατά ανώτατο όριο σε οκτακόσιες δέκα (810) κλίνες.

3. Η έκταση του γηπέδου, που δεν περιλαμβάνεται στις δομούμενες επιφάνειες των ζωνών της παρ. 1, παραμένει ελεύθερη δόμησης.

4. Η κάλυψη στις δασικές εκτάσεις δεν μπορεί να υπερβαίνει το δέκα τοις εκατό (10%) των χαρακτηρισμένων δασικών εκτάσεων, και συγκεκριμένα τα 71,84 στρέμματα και η συνολική δομούμενη επιφάνεια του σύνθετου τουριστικού καταλύματος δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 39.031,75 τ.μ. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται 0,5 για τα δασικά τμήματα και ο μέσος υλοποιούμενος συντελεστής δόμησης του γηπέδου ίσος ή μικρότερος του 0,05.

5. Για τη διαφύλαξη του φυσικού τοπίου της περιοχής προβλέπεται η χωροθέτηση της πλειονότητας των κτιρίων, όπως τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες, κέντρο υδροθεραπείας, κοινόχρηστοι χώροι υποδοχής, χώροι εστίασης και αναψυχής, εμπορικές χρήσεις στη βόρεια και ανατολική πλευρά του οικοπέδου και ο σχεδιασμός τους ως υπόσκαφων, ώστε μετά την κατασκευή και αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου, το έργο να ενταχθεί πλήρως στο φυσικό τοπίο.

6. Για την υλοποίηση της επέμβασης στις δασικές εκτάσεις της ως άνω περιοχής του σύνθετου τουριστικού καταλύματος του παρόντος διατάγματος καταβάλλεται αντάλλαγμα χρήσης σε ειδικό κωδικό του Ειδικού Φορέα Δασών του Πράσινου Ταμείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 45 του ν. 998/1979, όπως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις του ν. 4280/2014. Επίσης, επιβάλλεται αναδάσωση ή δάσωση έκτασης τριπλάσιου εμβαδού από την δασική έκταση για την οποία εγκρίνεται η επέμβαση. Η αναδασωτέα ή δασωτέα έκταση πρέπει να βρίσκεται στην ίδια περιοχή στην οποία εγκρίθηκε η επέμβαση ή σε όμορη αυτής, ελλείψει δε έκτασης εντός της ιδίας διοικητικής ενότητας ή όμορης αυτής, σε άλλη που θα υποδειχθεί από τη δασική υπηρεσία. Η αναδάσωση ή η δάσωση διενεργείται από τον δικαιούχο της επέμβασης, με δαπάνες του και επί τη βάσει σχετικής μελέτης, που καταρτίζεται με επιμέλειά του και εγκρίνεται από την δασική υπηρεσία. Οι εργασίες της αναδάσωσης ή δάσωσης αρχίζουν με την έναρξη των εργασιών του έργου, η δε ολοκλήρωσή τους, η οποία επέρχεται με την εγκατάσταση της δασικής βλάστησης, στην προβλεπομένη από τη μελέτη πυκνότητα και την ικανότητα αυτής για φυσική εξέλιξη και ανάπτυξη, πιστοποιείται από την δασική υπηρεσία με σχετική διαπιστωτική της πράξη. Αν δεν πραγματοποιηθεί ή δεν πραγματοποιηθεί προσηκόντως η αναδάσωση ή δάσωση από τον υπόχρεο, καταβάλλεται από αυτόν ποσό τριπλάσιο από την δαπάνη της αναδάσωσης, το οποίο κατατίθεται σε ειδικό κωδικό του Ειδικού Φορέα Δασών του Πράσινου Ταμείου.

7. Η συνολική επιφάνεια δόμησης των τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών ορίζεται μικρότερη από το εξήντα τοις εκατό (60%) της συνολικής δομούμενης επιφάνειας, ήτοι ορίζεται κατά ανώτατο όριο σε 23.419,05 τετραγωνικά μέτρα.

8. Η χωροθέτηση του καταφυγίου τουριστικών σκαφών, δυναμικότητας κατά ανώτατο όριο πενήντα τεσσάρων (54) σκαφών, προβλέπεται στην ανατολική εγκόλπωση που σχηματίζεται στο θαλάσσιο μέτωπο του γηπέδου στα βόρεια. Στη δυτική εγκόλπωση που σχηματίζεται στο παραλιακό μέτωπο της περιοχής μελέτης χωροθετούνται η τεχνητή παραλία και δύο εξέδρες.

9. Για τη διαχείριση των υγρών αποβλήτων αστικού τύπου του σύνθετου τουριστικού καταλύματος προβλέπεται εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων (ΕΕΛ) εντός γηπέδου για την εξυπηρέτησή του.

10. Οι ανάγκες ύδρευσης καλύπτονται καταρχήν από το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης. Σε περίπτωση αδυναμίας πλήρους κάλυψης των αναγκών, θα χρησιμοποιηθούν εναλλακτικοί τρόποι παραγωγής νερού, όπως συστήματα αφαλάτωσης. Η κάλυψη των αναγκών άρδευσης πραγματοποιείται από την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων της ΕΕΛ. Οι ανωτέρω χρήσεις ύδρευσης και άρδευσης θα πρέπει να είναι συμβατές με τα προβλεπόμενα στο οικείο Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος Βόρειας Πελοποννήσου (ΦΕΚ 1004/τ.Β'/24-04-2013), και να λαμβάνουν υπόψη α) τυχόν περιορισμούς και απαγορεύσεις που τίθενται από το Πρόγραμμα Μέτρων αυτού και β) τους όρους της με αρ. οικ. 167391/05-04-2013 (ΑΔΑ ΒΕΑ20-Ε5Ι) κοινής υπουργικής απόφασης έγκρισης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του ΣΔΛΑΠ Υδατικού Διαμερίσματος Βορείας Πελοποννήσου.

11. Στο πλαίσιο του συνολικού σχεδίου ανάπτυξης του σύνθετου τουριστικού καταλύματος, προβλέπεται υδρομαστευτικό έργο και αντλιοστάσιο στη θέση Λουτρών Ωραίας Ελένης, καθώς και υπόγειος αγωγός πέντε (5) χιλιομέτρων, που θα μεταφέρει το ιαματικό νερό στις εγκαταστάσεις του συγκροτήματος.

12. Η πρόσβαση στην περιοχή του σύνθετου τουριστικού καταλύματος πραγματοποιείται από υφιστάμενο ασφαλτοστρωμένο δευτερεύοντα δημοτικό δρόμο. Εντός του γηπέδου υπάρχει χαλικοστρωμένο οδικό δίκτυο μήκους 3,6 χιλιομέτρων, που θα ενσωματωθεί στο νέο εσωτερικό οδικό δίκτυο, το οποίο θα εμπλουτισθεί με νέες χαράξεις μήκους περίπου 3,9 χιλιομέτρων.

Άρθρο 3

Φορέας του σύνθετου τουριστικού καταλύματος

Φορέας ίδρυσης και εκμετάλλευσης του σύνθετου τουριστικού καταλύματος του παρόντος διατάγματος ορίζεται η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΝΗΣΙ ΜΑΡΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟ-

ΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «ΝΗΣΙ ΜΑΡΕΖΑ Α.Ε.» (ΑΦΜ 800498137 ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών, έδρα Αθήνα, αριθμός ΓΕΜΗ 125754301000).

Άρθρο 4

Κατευθύνσεις και μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και σύστημα περιβαλλοντικής παρακολούθησης

1. Επιβάλλεται η τήρηση των όρων και προϋποθέσεων της με αριθμ. 37448/26-07-2016 κοινής απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και των Αναπληρωτών Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού, με την οποία εγκρίθηκε η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του σύνθετου τουριστικού καταλύματος του παρόντος διατάγματος.

2. Οι περιβαλλοντικοί όροι για τη δημιουργία του σύνθετου τουριστικού καταλύματος του παρόντος διατάγματος εγκρίνονται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 2 και 3 του ν. 4014/2011 και 9 του ν. 4002/2011.

Άρθρο 5

Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 12 Σεπτεμβρίου 2018

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Οι Υπουργοί

Περιβάλλοντος και Ενέργειας	Αναπληρωτής Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ	**ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΦΑΜΕΛΛΟΣ**

Τουρισμού

ΕΛΕΝΑ ΚΟΥΝΤΟΥΡΑ

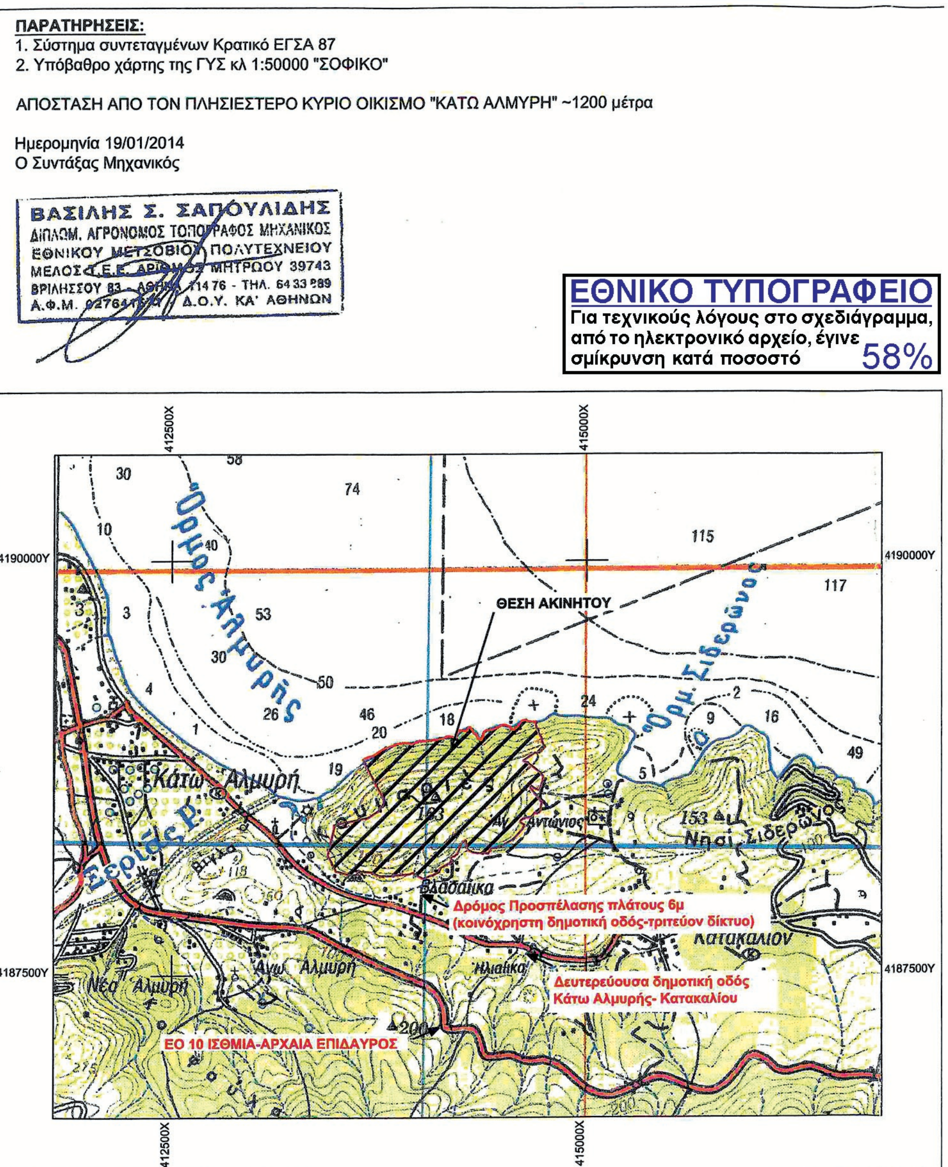
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Σύστημα συντεταγμένων Κρατικό ΕΓΣΑ 87
2. Υπόβαθρο χάρτης της ΓΥΣ κλ 1:50000 "ΣΟΦΙΚΟ"

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΛΗΣΙΕΣΤΕΡΟ ΚΥΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟ "ΚΑΤΩ ΑΛΜΥΡΗ" ~1200 μέτρα

Ημερομηνία 19/01/2014
Ο Συντάξας Μηχανικός

ΒΑΣΙΛΗΣ Σ. ΣΑΠΟΥΛΙΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 39743
ΒΡΙΛΗΣΣΟΥ 83 - ΑΘΗΝΑ 114 76 - ΤΗΛ. 6433 889
Α.Φ.Μ. 02764... Δ.Ο.Υ. ΚΑ' ΑΘΗΝΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 58%



Γεώσφαιρα Τεχνική Εταιρεία Μελετών - Εφαρμογών
Δημήτριος Β. Κατσαρός - Βασίλειος Σ. Σαπουλίδης και Συνεργάτες Ε.Ε.
Χαρτογραφία - GIS - Τοπογραφία - Πολεοδομία - Οδοποιία - Φωτογραμμετρία - Κτηματολόγιο
Δ/νση: Βριλησσού 83 Αθήνα 114 76 Τηλ. 210 6433889 Fax. 210 6433574 e-mail: geosfair@otenet.gr

Έργο:
ΣΥΝΘΕΤΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 700 -715 ΚΛΙΝΩΝ ΙΑΜΑΤΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ,ΜΕ ΠΙΣΙΝΕΣ, ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ,ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ ΧΩΡΟ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ,ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΛΥΜΒΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ

Εργοδότης: **ΝΗΣΙ ΜΑΡΕΖΑ Α.Ε**

Περιοχή: **ΝΗΣΙ ΜΑΡΕΖΑ ή ΝΗΣΙ ΚΟΚΟΣΙ Τοπ. Κοινοτ. Κατακαλίου Σαρωνικού ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ**

αρ μελέτης: **2102/1909** **12D1172**

Θέμα Σχεδίου: **ΓΕΝΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ**

Κλίμακα:	Χρόνος μελέτης:	Στάδιο μελέτης:	αρ. σχεδίου:
1:25000	**19 Ιανουαρίου 2014**	**Α' ΦΑΣΗ**	**T02.v3.**EOT

ΕΚΔΟΣΗ	Ομάδα Μελέτης
1.	Δ. ΚΑΤΣΑΡΟΣ Τοπογράφος Μηχανικός– Πολεοδόμος–M.Sc.στο Περιβάλλον Β. ΣΑΠΟΥΛΙΔΗΣ Τοπογράφος Μηχανικός–Συγκοινωνιολόγος–M.Sc.στο Περιβάλλον Χ. ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗΣ Τοπογράφος Μηχανικός - Περιβαλλοντολόγος
2.	

Το παρόν συνοδεύει το υπ' αρ 339 έγγραφο
Κόρινθος 30-1-2014
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΠΥΡΟΣ ΠΕΡΟΓΑΜΒΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

[illegible]	[illegible]	[illegible]	78	414 712.74	4 188 482.11
2	413 775.61	4 188 574.99	79	414 720.87	4 188 489.96
3	413 784.80	4 188 545.56	80	414 729.46	4 188 541.80
4	413 750.92	4 188 493.59	81	414 709.07	4 188 566.78
5	413 687.48	4 188 453.16	82	414 696.68	4 188 585.00
6	413 520.19	4 188 418.24	83	414 662.03	4 188 627.88
7	413 480.78	4 188 408.34	84	414 664.02	4 188 641.83
8	413 482.91	4 188 390.80	85	414 674.35	4 188 635.13
9	413 443.69	4 188 223.38	86	414 683.44	4 188 627.55
10	413 467.05	4 188 184.19	87	414 695.39	4 188 621.84
11	413 469.76	4 188 176.48	88	414 712.52	4 188 616.02
12	413 490.18	4 188 138.16	89	414 716.02	4 188 620.97
13	413 493.09	4 188 128.97	90	414 728.40	4 188 649.61
14	413 496.65	4 188 127.39	91	414 733.78	4 188 667.66
15	413 506.31	4 188 127.43	92	414 736.37	4 188 678.58
16	413 541.07	4 188 116.88	93	414 738.06	4 188 690.31
17	413 565.12	4 188 109.92	94	414 737.37	4 188 697.68
18	413 580.64	4 188 108.10	95	414 715.49	4 188 724.15
19	413 614.59	4 188 107.81	96	414 674.55	4 188 757.49
20	413 632.94	4 188 129.79	97	414 655.47	4 188 772.28
21	413 707.10	4 188 124.82	98	414 618.81	4 188 792.04
22	413 743.56	4 188 107.77	99	414 689.31	4 188 840.79
23	413 755.95	4 188 103.39	100	414 697.93	4 188 837.46
24	413 790.41	4 188 102.55	101	414 711.06	4 188 844.47
25	413 825.78	4 188 102.84	102	414 724.72	4 188 847.33
26	413 843.82	4 188 106.40	103	414 726.63	4 188 859.53
27	413 861.06	4 188 107.14	104	414 745.81	4 188 871.87
28	413 893.71	4 188 108.61	105	414 730.27	4 188 908.22
29	413 923.49	4 188 111.34	106	414 728.45	4 188 930.55
30	413 935.56	4 188 113.42	107	414 719.28	4 188 942.41
31	413 954.14	4 188 120.42	108	414 697.49	4 188 990.39
32	413 979.35	4 188 104.37	109	414 693.41	4 189 015.92
33	413 998.92	4 188 093.75	110	414 699.54	4 189 028.74
34	414 004.51	4 188 091.86	111	414 680.89	4 189 026.06
35	414 008.88	4 188 087.21	112	414 643.44	4 189 031.32
36	414 020.47	4 188 086.60	113	414 627.26	4 189 038.91
37	414 035.73	4 188 091.51	114	414 609.72	4 189 033.44
38	414 055.35	4 188 100.59	115	414 581.05	4 188 995.06
39	414 078.61	4 188 106.25	116	414 559.98	4 188 978.67
40	414 085.08	4 188 111.39	117	414 553.49	4 188 978.59
41	414 115.40	4 188 125.81	118	414 548.48	4 188 985.54
42	414 113.91	4 188 130.78	119	414 532.20	4 188 998.97
43	414 122.37	4 188 142.45	120	414 509.59	4 189 009.05
44	414 119.59	4 188 146.97	121	414 492.45	4 189 008.26
45	414 131.23	4 188 153.71	122	414 471.41	4 188 997.13
46	414 194.48	4 188 188.67	123	414 454.38	4 188 988.60
47	414 182.97	4 188 210.36	124	414 444.15	4 188 985.32
48	414 196.11	4 188 218.39	125	414 437.38	4 188 980.74
49	414 200.99	4 188 217.49	126	414 393.62	4 188 974.80
50	414 223.08	4 188 232.42	127	414 382.96	4 188 967.49
51	414 235.21	4 188 260.41	128	414 379.61	4 188 954.55
52	414 239.52	4 188 279.95	129	414 367.26	4 188 920.10
53	414 253.42	4 188 297.77	130	414 361.42	4 188 916.32
54	414 273.91	4 188 315.92	131	414 345.89	4 188 927.45
55	414 278.85	4 188 275.80	132	414 336.07	4 188 950.19
56	414 286.58	4 188 257.81	133	414 320.78	4 188 957.34
57	414 313.48	4 188 243.43	134	414 300.59	4 188 995.57
58	414 340.63	4 188 238.73	135	414 286.72	4 188 995.32
59	414 395.50	4 188 238.38	136	414 282.01	4 188 980.18
60	414 408.53	4 188 234.28	137	414 273.93	4 188 974.55
61	414 422.44	4 188 264.44	138	414 228.06	4 188 976.57
62	414 452.93	4 188 268.85	139	414 217.13	4 188 959.17
63	414 480.06	4 188 276.32	140	414 212.52	4 188 934.43
64	414 504.84	4 188 289.08	141	414 190.23	4 188 935.69
65	414 560.05	4 188 322.28	142	414 172.19	4 188 939.07
66	414 613.92	4 188 380.39	143	414 159.82	4 188 939.79
67	414 626.06	4 188 407.04	144	414 131.56	4 188 925.68
68	414 601.25	4 188 420.39	145	414 025.31	4 188 912.39
69	414 602.02	4 188 430.68	146	413 998.12	4 188 912.85
70	414 614.60	4 188 442.11	147	413 981.47	4 188 909.29
71	414 624.33	4 188 443.52	148	413 945.39	4 188 892.86
72	414 632.14	4 188 450.62	149	413 910.95	4 188 903.23
73	414 651.20	4 188 452.38	150	413 862.90	4 188 896.39
74	414 665.95	4 188 454.46	151	413 775.57	4 188 864.14
75	414 673.65	4 188 462.00	152	413 718.72	4 188 826.84
76	414 688.39	4 188 480.13	153	413 679.63	4 188 815.72
77	414 700.14	4 188 474.62			

1 - 2 =	256.96	78 - 79 =	11.30
2 - 3 =	30.84	79 - 80 =	52.55
3 - 4 =	62.04	80 - 81 =	32.25
4 - 5 =	75.23	81 - 82 =	22.03
5 - 6 =	170.90	82 - 83 =	55.13
6 - 7 =	40.63	83 - 84 =	14.09
7 - 8 =	17.67	84 - 85 =	12.31
8 - 9 =	171.95	85 - 86 =	11.84
9 - 10 =	45.62	86 - 87 =	13.24
10 - 11 =	8.18	87 - 88 =	18.09
11 - 12 =	43.42	88 - 89 =	6.06
12 - 13 =	9.64	89 - 90 =	31.20
13 - 14 =	3.90	90 - 91 =	18.83
14 - 15 =	9.66	91 - 92 =	11.22
15 - 16 =	36.32	92 - 93 =	11.85
16 - 17 =	25.04	93 - 94 =	7.40
17 - 18 =	15.62	94 - 95 =	34.34
18 - 19 =	33.95	95 - 96 =	52.80
19 - 20 =	28.63	96 - 97 =	24.14
20 - 21 =	74.33	97 - 98 =	41.65
21 - 22 =	40.25	98 - 99 =	85.71
22 - 23 =	13.14	99 - 100 =	9.24
23 - 24 =	34.48	100 - 101 =	14.89
24 - 25 =	35.37	101 - 102 =	13.95
25 - 26 =	18.39	102 - 103 =	12.35
26 - 27 =	17.26	103 - 104 =	22.80
27 - 28 =	32.68	104 - 105 =	39.52
28 - 29 =	29.91	105 - 106 =	22.41
29 - 30 =	12.25	106 - 107 =	14.99
30 - 31 =	19.85	107 - 108 =	52.70
31 - 32 =	29.89	108 - 109 =	25.86
32 - 33 =	22.27	109 - 110 =	14.20
33 - 34 =	5.90	110 - 111 =	18.84
34 - 35 =	6.38	111 - 112 =	37.82
35 - 36 =	11.61	112 - 113 =	17.87
36 - 37 =	16.03	113 - 114 =	18.37
37 - 38 =	21.62	114 - 115 =	47.90
38 - 39 =	23.94	115 - 116 =	26.70
39 - 40 =	8.26	116 - 117 =	6.49
40 - 41 =	33.57	117 - 118 =	8.56
41 - 42 =	5.19	118 - 119 =	21.11
42 - 43 =	14.41	119 - 120 =	24.76
43 - 44 =	5.31	120 - 121 =	17.16
44 - 45 =	13.45	121 - 122 =	23.79
45 - 46 =	72.27	122 - 123 =	19.05
46 - 47 =	24.55	123 - 124 =	10.74
47 - 48 =	15.40	124 - 125 =	8.18
48 - 49 =	4.97	125 - 126 =	44.15
49 - 50 =	26.66	126 - 127 =	12.93
50 - 51 =	30.51	127 - 128 =	13.37
51 - 52 =	20.01	128 - 129 =	36.60
52 - 53 =	22.60	129 - 130 =	6.95
53 - 54 =	27.37	130 - 131 =	19.11
54 - 55 =	40.42	131 - 132 =	24.77
55 - 56 =	19.58	132 - 133 =	16.88
56 - 57 =	30.50	133 - 134 =	43.24
57 - 58 =	27.55	134 - 135 =	13.87
58 - 59 =	54.87	135 - 136 =	15.86
59 - 60 =	13.66	136 - 137 =	9.84
60 - 61 =	33.21	137 - 138 =	45.92
61 - 62 =	30.80	138 - 139 =	20.54
62 - 63 =	28.14	139 - 140 =	25.16
63 - 64 =	27.88	140 - 141 =	22.33
71 - 72 =	10.55	141 - 142 =	18.36
72 - 73 =	19.14	142 - 143 =	12.39
73 - 74 =	14.90	143 - 144 =	31.58
74 - 75 =	10.78	144 - 145 =	107.08
75 - 76 =	23.37	145 - 146 =	27.20
76 - 77 =	12.98	146 - 147 =	17.02
77 - 78 =	14.66	147 - 148 =	39.65
71 - 72 =	10.55	148 - 149 =	35.96
72 - 73 =	19.14	149 - 150 =	48.53
73 - 74 =	14.90	150 - 151 =	93.10
74 - 75 =	10.78	151 - 152 =	67.99
75 - 76 =	23.37	152 - 153 =	40.64
76 - 77 =	12.98	153 - 1 =	27.69
77 - 78 =	14.66		

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Α/Α	Xι	Yι	Α/Α	Xι	Yι
A2'	413657.79	4188797.80	A33	414290.65	4188986.12
A3	413681.30	4188810.87	A34	414298.74	4188987.35
A4	413723.79	4188828.21	A35	414304.25	4188984.52
A5	413728.44	4188834.96	A36	414320.30	4188957.35
A6	413751.08	4188848.97	A37	414326.37	4188956.76
A7	413761.85	4188849.73	A38	414331.85	4188952.79
A8	413773.10	4188854.80	A39	414341.59	4188930.44
A9	413781.46	4188863.29	A40	414347.49	4188923.59
A10	413801.95	4188873.07	A41	414360.38	4188914.13
A11	413837.33	4188883.22	A42	414367.75	4188914.82
A12	413858.58	4188890.62	A43	414381.81	4188954.43
A13	413897.11	4188899.25	A44	414384.43	4188968.34
A14	413920.64	4188898.15	A45	414398.36	4188974.58
A15	413947.03	4188890.18	A46	414438.32	4188980.64
A16	413968.67	4188902.28	A47	414445.89	4188985.58
A17	413991.56	4188909.41	A48	414465.54	4188992.59
A18	414039.28	4188910.09	A49	414486.58	4189004.90
A19	414092.96	4188916.13	A50	414497.42	4189008.88
A20	414118.88	4188921.34	A51	414505.13	4189008.63
A21	414146.17	4188928.74	A52	414518.71	4189005.35
A22	414153.33	4188935.09	A53	414541.09	4188993.07
A23	414186.75	4188935.59	A54	414546.95	4188986.57
A24	414215.79	4188930.91	A55	414552.46	4188977.03
A25	414221.26	4188937.67	A56	414561.48	4188977.35
A26	414220.17	4188950.97	A57	414587.18	4188998.22
A27	414222.50	4188967.00	A58	414614.40	4189030.16
A28	414228.85	4188972.49	A59	414623.94	4189033.29
A29	414254.31	4188970.77	A60	414634.90	4189031.80
A30	414268.84	4188971.71	A61	414672.68	4189023.99
A31	414276.52	4188973.51	A62	414691.33	4189023.85
A32	414285.59	4188978.81	A62'	414697.07	4189023.57

ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
A2'-A3 =	26.90	A33-A34 =	8.18
A3-A4 =	45.89	A34-A35 =	6.19
A4-A5 =	8.20	A35-A36 =	31.56
A5-A6 =	26.62	A36-A37 =	6.10
A6-A7 =	10.80	A37-A38 =	6.77
A7-A8 =	12.34	A38-A39 =	24.38
A8-A9 =	11.92	A39-A40 =	9.04
A9-A10 =	22.70	A40-A41 =	15.99
A10-A11 =	36.81	A41-A42 =	7.40
A11-A12 =	22.50	A42-A43 =	42.03
A12-A13 =	39.48	A43-A44 =	14.15
A13-A14 =	23.56	A44-A45 =	15.26
A14-A15 =	27.57	A45-A46 =	40.42
A15-A16 =	24.79	A46-A47 =	9.04
A16-A17 =	23.97	A47-A48 =	20.86
A17-A18 =	47.72	A48-A49 =	24.38
A18-A19 =	54.02	A49-A50 =	11.55
A19-A20 =	26.44	A50-A51 =	7.71
A20-A21 =	28.28	A51-A52 =	13.97
A21-A22 =	9.57	A52-A53 =	25.53
A22-A23 =	33.42	A53-A54 =	8.75
A23-A24 =	29.41	A54-A55 =	11.02
A24-A25 =	8.70	A55-A56 =	9.03
A25-A26 =	13.34	A56-A57 =	33.11
A26-A27 =	16.20	A57-A58 =	41.97
A27-A28 =	8.39	A58-A59 =	10.04
A28-A29 =	25.52	A59-A60 =	11.06
A29-A30 =	14.56	A60-A61 =	38.58
A30-A31 =	7.89	A61-A62 =	18.65
A31-A32 =	10.50	A62-A62' =	5.75

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Α/Α	Xι	Yι	Α/Α	Xι	Yι
Π2'	413662.47	4188788.96	Π33	414296.42	4188976.88
Π3	413685.64	4188801.84	Π34	414297.04	4188976.98
Π4	413730.33	4188820.08	Π35	414297.11	4188976.94
Π5	413735.49	4188827.56	Π36	414314.27	4188947.89
Π6	413754.24	4188839.17	Π37	414322.70	4188947.07
Π7	413764.33	4188839.87	Π38	414323.78	4188946.29
Π8	413778.91	4188846.45	Π39	414333.03	4188925.07
Π9	413787.35	4188855.03	Π40	414340.65	4188916.20
Π10	413805.51	4188863.69	Π41	414357.52	4188903.83
Π11	413840.35	4188873.68	Π42	414375.03	4188905.45
Π12	413861.33	4188880.99	Π43	414391.50	4188951.82
Π13	413897.99	4188889.20	Π44	414393.29	4188961.35
Π14	413918.93	4188888.22	Π45	414401.20	4188964.90
Π15	413948.21	4188879.38	Π46	414441.96	4188971.08
Π16	413972.64	4188893.04	Π47	414450.36	4188976.56
Π17	413993.16	4188899.43	Π48	414469.76	4188983.48
Π18	414039.91	4188900.10	Π49	414490.87	4188995.82
Π19	414094.51	4188906.24	Π50	414499.04	4188998.82
Π20	414121.18	4188911.60	Π51	414503.78	4188998.67
Π21	414151.04	4188919.70	Π52	414515.06	4188995.94
Π22	414157.19	4188925.14	Π53	414534.79	4188985.12
Π23	414186.03	4188925.58	Π54	414538.82	4188980.65
Π24	414219.92	4188920.12	Π55	414546.81	4188966.83
Π25	414231.56	4188934.50	Π56	414565.18	4188967.47
Π26	414230.23	4188950.66	Π57	414594.20	4188991.04
Π27	414231.86	4188961.88	Π58	414620.19	4189021.53
Π28	414232.27	4188962.23	Π59	414624.88	4189023.07
Π29	414254.30	4188960.74	Π60	414633.21	4189021.94
Π30	414270.32	4188961.78	Π61	414671.62	4189014.00
Π31	414280.27	4188964.11	Π62	414691.05	4189013.85
Π32	414292.56	4188971.29	Π62'	414693.74	4189013.81

ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
Π2'-Π3 =	26.51	Π33-Π34 =	0.63
Π3=Π4	48.27	Π34-Π35 =	0.08
Π4=Π5	9.09	Π35-Π36 =	33.74
Π5=Π6	22.05	Π36-Π37 =	8.47
Π6=Π7	10.11	Π37-Π38 =	1.33
Π7=Π8	16.00	Π38-Π39 =	23.15
Π8=Π9	12.04	Π39-Π40 =	11.69
Π9=Π10	20.12	Π40-Π41 =	20.92
Π10=Π11	36.24	Π41-Π42 =	17.58
Π11=Π12	22.22	Π42-Π43 =	49.21
Π12=Π13	37.57	Π43-Π44 =	9.70
Π13=Π14	20.96	Π44-Π45 =	8.67
Π14=Π15	30.59	Π45-Π46 =	41.23
Π15=Π16	27.99	Π46-Π47 =	10.03
Π16=Π17	21.49	Π47-Π48 =	20.62
Π17=Π18	46.75	Π48-Π49 =	24.43
Π18=Π19	54.94	Π49-Π50 =	8.70
Π19=Π20	27.20	Π50-Π51 =	4.74
Π20=Π21	30.94	Π51-Π52 =	11.61
Π21=Π22	8.21	Π52-Π53 =	22.50
Π22=Π23	28.84	Π53-Π54 =	6.02
Π23=Π24	34.33	Π54-Π55 =	15.96
Π24=Π25	18.50	Π55-Π56 =	18.38
Π25=Π26	16.21	Π56-Π57 =	37.39
Π26=Π27	11.34	Π57-Π58 =	40.06
Π27=Π28	0.54	Π58-Π59 =	4.94
Π28=Π29	22.08	Π59-Π60 =	8.41
Π29=Π30	16.05	Π60-Π61 =	39.22
Π30=Π31	10.22	Π61-Π62 =	19.43
Π31=Π32	14.23	Π62-Π62' =	2.69

Σημεία κορυφών Αιγιαλού & Παραλίας σύμφωνα με την 513/4981/17-5-2013 απόφαση του Γ.Γ Αποκεντρωμένης διοίκησης Πελοποννήσου Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ 275Δ/2013.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ

Η κάτωθι υπογράφουσα Μαρία - Ελένη Ασημακοπούλου δηλώνω ότι τα όρια του ακινήτου ιδιοκτησίας μου που φαίνονται στο παρόν διάγραμμα υπό τα στοιχεία 1,2,3,...152,153,1 απεικονίζονται ορθά και όπως τα υπέδειξα στο έδαφος.

Ημερομηνία ..19/01/2014

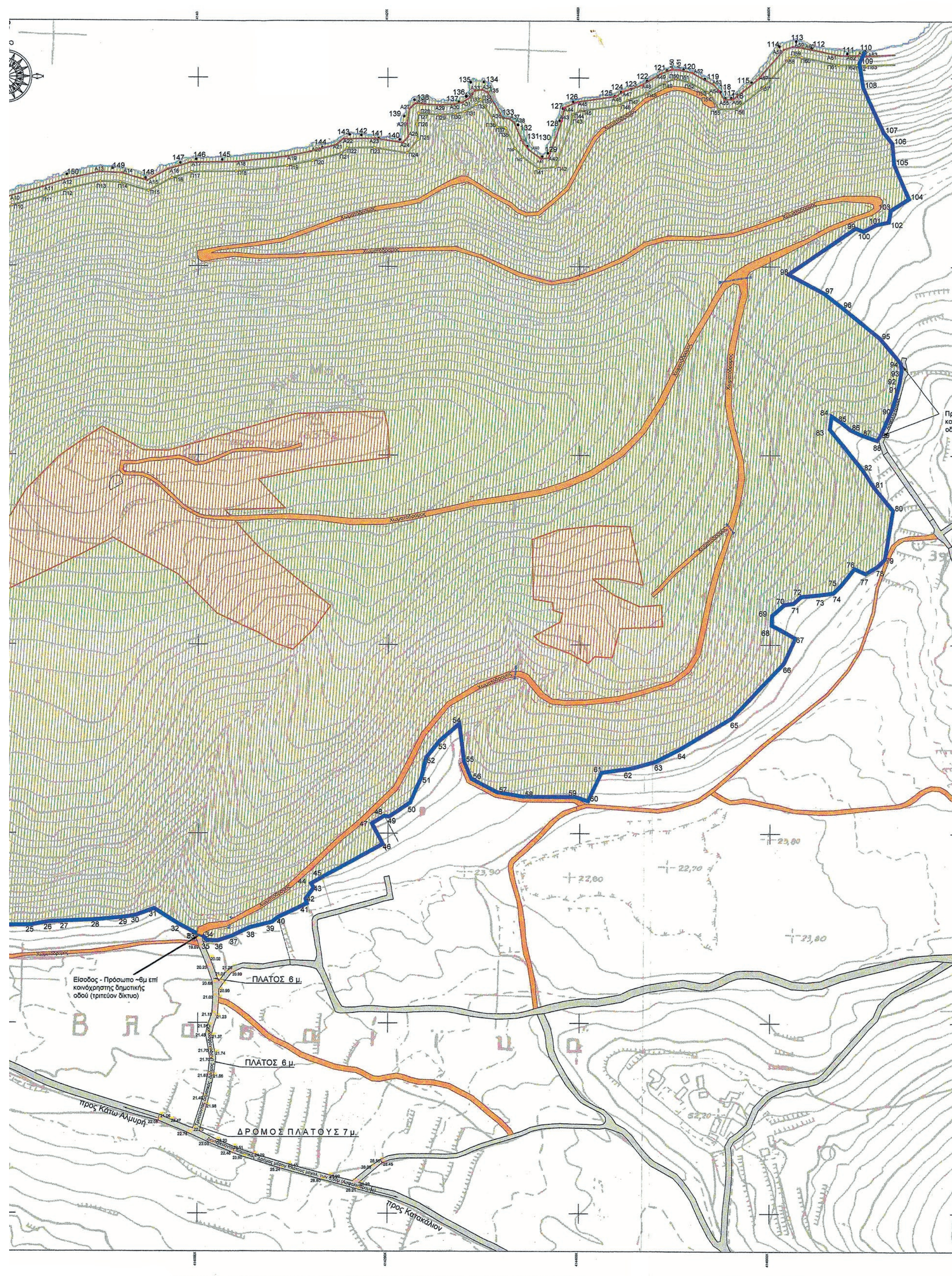
Η Ιδιοκτήτρια

Κόλπος Κεχραιών

ΒΡΑΧΙΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%


Είσοδος - Πρόσωπο ~6μ επί κοινόχρηστης δημοτικής οδού (τριτεύον δίκτυο)
ΠΛΑΤΟΣ 6 μ.
ΠΛΑΤΟΣ 6 μ.
ΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 7 μ.
προς Κάτω Αλμυρή
προς Κατάκαλον
Χωματόδρομος
Δευτερεύοντας Δημοτικός Δρόμος μέσου πλάτους μεγαλ. των 5,50μ (Ασφαλτόδρομος)
Τριτεύοντας Δημοτικός Δρόμος (Ασφαλτόδρομος)

Πρόσωπο 80.5μ επί κοινόχρηστης δημοτικής οδού (τριτεύον δίκτυο)

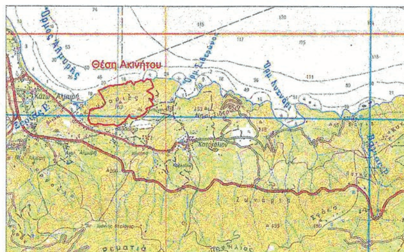
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΝΗΣΙ ΜΑΡΕΖΑ Α.Ε
ΕΡΓΟ: Αποτύπωση ακινήτου
Εμβαδόν αρχικού ακινήτου: Ε(1,2,3,...,152,153,1)= 796.123,00 τ.μ
Εμβαδόν ακινήτου μετά την οριοθέτηση της γραμμής Αιγιαλού:
Ε(2,3,...,107,108,Π62',109,Α62',Α62,Α61,...,Α3,Α2'Π2',2)=792.956,46 τ.μ.
Εμβαδόν τμήματος μεταξύ Αιγιαλού και Παραλίας:
Ε(Α2',Α3,Α4,...,Α62,Α62',Π62',Π62,Π61,...,Π4,Π3,Π2',Α2')=12321,34 τ.μ.
Επιφάνεια γηπέδου μετά την αφαίρεση της ζώνης Αιγιαλού και Παραλίας:
Ε(Π2',2,3,4,........... 106,107,108,Π62',Π62,Π61,......Π4,Π3,Π2')=780635,12 τ.μ.

ΘΕΣΗ: "ΝΗΣΙ ΜΑΡΕΖΑ" Τ.Κ. ΚΑΤΑΚΑΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ

- Κ.Φ.Χ 1:100.000 ΝΑΥΠΛΙΟ - ΚΟΡΙΝΘΟΣ : Φο=37° 45' λο= -0° 45' Φ.Χ 1:50.000 ΣΟΦΙΚΟ
- ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΡΑΤΙΚΟ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α '87
- ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ: ΟΚΤ 2012
- Τα όρια του ακινήτου τα υπέδειξε ο εργοδότης.
- Τύπος υπολογισμού εμβαδού: $2E = \Sigma (x_i(y_{i-1} + y_{i+1}))$
- Οι γραμμές αιγιαλού και παραλίας απεικονίζονται όπως αυτές καθορίστηκαν με την με αρ.513/4981/17-5-2013 απόφαση του Γ.Γ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ 275Δ/2013

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:50.000 (ΣΟΦΙΚΟΝ)



ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

Γραμμή Αιγιαλού
Γραμμή Παραλίας
Βραχώδης Ακτογραμμή
Πρανές
Συρματόμπλεγμα
Ξερολιθιά
Όριο ιδιοκτησίας
Βραχώδης έκταση
Ασφαλτόδρομος
Χωματόδρομος
Μη δασικές εκτάσεις (αρ.εγγράφου 8986/2012 της Δ/νσης Δασών Κορινθίας)
Δασικές εκτάσεις (αρ.εγγράφου 8986/2012 της Δ/νσης Δασών Κορινθίας)

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ



ΕΡΓΟ:
ΣΥΝΘΕΤΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 700 -715 ΚΛΙΝΩΝ ΙΑΜΑΤΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ,ΜΕ ΠΙΣΙΝΕΣ, ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ ΧΩΡΟ,ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ,ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΛΥΜΒΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ :
1)Το εμβαδόν,οι συντεταγμένες των ορίων του ακινήτου και οι πλευρικές διαστάσεις είναι αυτά που αναγράφονται στο παρόν διάγραμμα.
2)Ο δρόμος προσπέλασης στο γήπεδο, έχει μέσο πλάτος 6,00μ, είναι ασφαλτοστρωμένος, και ανήκει στο τριτεύον δημοτικό οδικό δίκτυο, το οποίο συνδέεται με το δευτερεύον δημοτικό οδικό δίκτυο όπως φαίνεται στο παρόν διάγραμμα.(οι κατηγορίες των οδών σύμφωνα με τις υποδείξεις του οικείου Δήμου).
3)Υψομετρικές καμπύλες και υψομετρικό υπόβαθρο σύμφωνα με την πινακίδα Γ.Υ.Σ.6368.5, κλίμακας 1:5000. Υψόμετρα δρόμων προσπέλασης σύμφωνα με επιτόπιες μετρήσεις εξαρτημένες από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων.
4)Τίτλος Ιδιοκτησίας συμβόλαιο αγοραπωλησίας 1181/22-07-2003 της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνη Νικολάου Μαυρουδή δια του οποίου η Λήδα Ελένη Βενετσάνου αποκτά την ψιλή κυριότητα και η Μαρία Ελένη Ασημακοπούλου αποκτά την επικαρπία του παραπάνω ακινήτου.

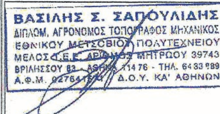
5) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :
Για τουριστικές εγκαταστάσεις Π.Δ. 6/17/10/1978 (ΦΕΚ 538Δ/1978) και λοιπές διατάξεις (Ν. 998/1979 και Ν. 4002/Α'180/22.08.2011, Ν. 4179/08.08.2013, Απόφαση 67659 ΦΕΚ 3155/12.12.2013), την έγκριση με υπ' αριθμό 8986/14.12.2012 του Δασαρχείου Κορίνθου. Τα ανωτέρω ως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.Βάσει των ανωτέρω, επιτρέπεται η κατασκευή Σύνθετων Τουριστικών Καταλυμάτων.

6) Στο ακίνητο δεν υπάρχουν κτίσματα.
7) Σύμφωνα με το έγγραφο 8986/2012 της Δ/νσης Δασών Κορινθίας και την με αρ.πρωτ. 4037/29-12-2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου δύναται να αξιοποιηθεί επιφάνεια 73393 τετραγωνικά μέτρα για τουριστική αξιοποίηση.
8)Οι ζώνες του γηπέδου, στις οποίες πρόκειται να αναπτυχθούν το ξενοδοχειακό κατάλυμα, η ειδική τουριστική υποδομή και οι τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες είναι αυτές που φαίνονται στο παρόν διάγραμμα σύμφωνα με την σχετική Μελέτη του Γραφείου Μελετών "Αλέξανδρος Σαμαράς και Συνεργάτες Α.Ε."

9) ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 & Ν.1337/83
Ο υπογράφων μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι το εικονιζόμενο γεωτεμάχιο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα όπως περιγράφεται κατά εμβαδόν,συντεταγμένες και πλευρικές διαστάσεις, βρίσκεται στη θέση "ΝΗΣΙ ΜΑΡΕΖΑ" Τ.Κ. Κατακαλίου του Δήμου Κορινθίας, βρίσκεται σε περιοχή που είναι εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις έως τώρα ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις που αναφέρονται ανωτέρω στους όρους δόμησης, κατά το εμβαδόν και τις πλευρές.
Το γεωτεμάχιο αυτό δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

10)Οι εικονιζόμενες φωτογραφίες του γηπέδου ελήφθησαν την 24-9-2012 και εμφανίζουν το περίγραμμα του γηπέδου, το παραθαλάσσιο μέτωπό του και τους δρόμους προσπέλασης.(Χαμηλή λήψη από ελικόπτερο).

Ημερομηνία 19/07/2014
Ο Συντάξας Μηχανικός



ΕΡΓΟ: ΣΥΝΘΕΤΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ 5 ΑΣΤΕΡΩΝ, ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 810 ΚΛΙΝΩΝ, ΙΑΜΑΤΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ, ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΝΗΣΙ ΜΑΡΕΖΑ- ΚΟΚΟΣΙ"

ΦΟΡΕΑΣ ΕΡΓΟΥ: ΝΗΣΙ ΜΑΡΕΖΑ Α.Ε.

ΘΕΣΗ: "ΝΗΣΙ ΜΑΡΕΖΑ-ΚΟΚΟΣΙ" Τ.Κ. ΚΑΤΑΚΑΛΙΟΥ Δ.Ε. ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:	Α. Κ. ΣΑΜΑΡΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:	Δ.ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ:	ΓΕΩΣΦΑΙΡΑ
ΜΕΛΕΤΗ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ:	ΤΡΙΤΩΝ

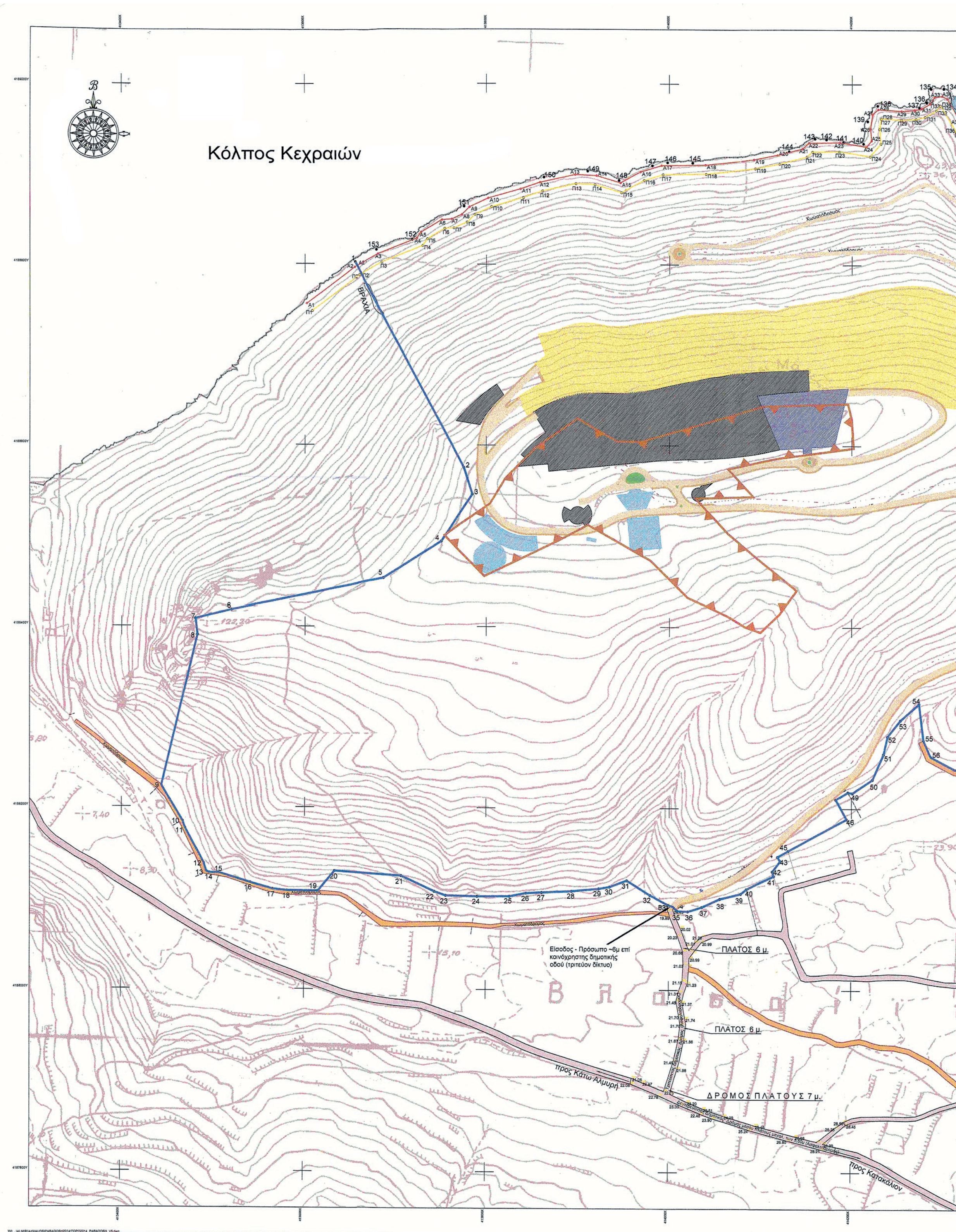
ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

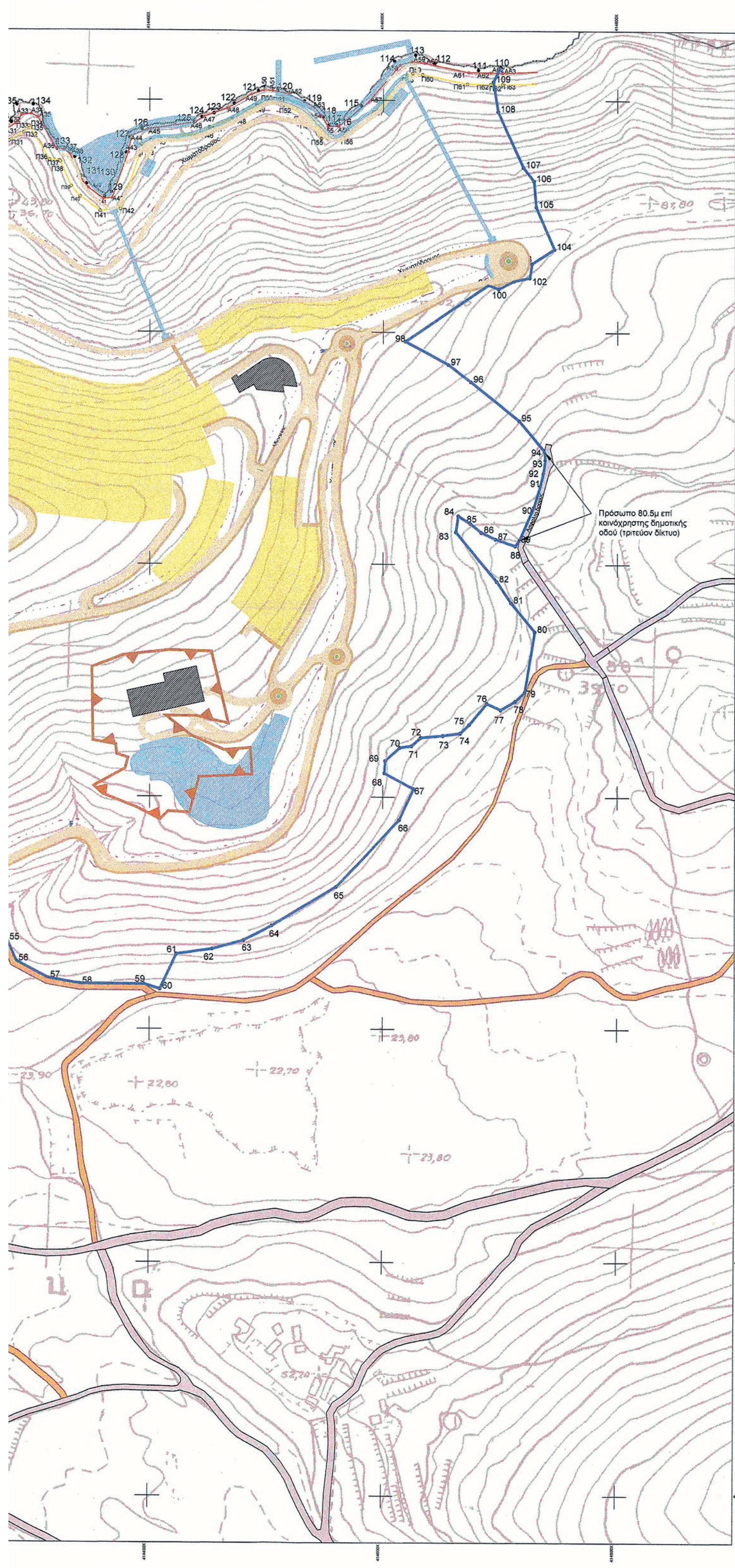
ΘΕΜΑ:	ΑΡ. ΧΑΡΤΗ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΣΜΠΕ-3

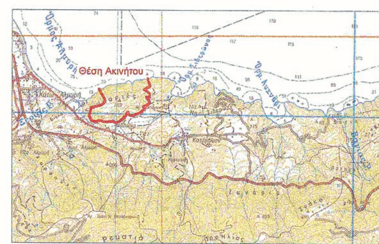
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΚΛΙΜΑΚΑ:
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014	1:2.000

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός - Υγιεινολόγος	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Σ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ. Μελέτες Περιβαλλοντικές & Υδραυλικές ΤΗΝΟΥ 2, ΧΟΛΑΡΓΟΣ, 155 62, ΤΗΛ. 010 6540188 Α.Φ.Μ. 023688204, Δ.Ο.Υ. ΧΟΛΑΡΓΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 28218

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΡΟΩΘΗΣΗΣ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΥΠΑΤΕ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ		
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	Το παρόν αποτελεί προσάρτημα της Κ.Υ.Α. 37448/26.7.2016 (ΑΔΑ: ΩΟΥ3465ΘΠ8-368)		
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΚΤΗΣ · ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ · ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ		


Κόλπος Κεχραιών
ΒΡΑΧΙΑ
Είσοδος - Πρόσωπο ~6μ επί κοινόχρηστης δημοτικής οδού (τριτεύον δίκτυο)
ΠΛΑΤΟΣ 6 μ.
ΠΛΑΤΟΣ 6 μ.
ΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 7 μ.
προς Κάτω Αλμυρή
προς Κατακάλιον





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:50.000 (ΣΟΦΙΚΟΝ)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γραμμή Αιγιαλού

Γραμμή Παραλίας

Όριο ιδιοκτησίας

Εσωτερική οδοποιία

Μη δασικές εκτάσεις
Σημείωση: Οι λοιπές εκτάσεις εντός του ακινήτου χαρακτηρίζονται ως δασικές

ΖΩΝΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΥΝΘΕΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ

1η ΕΝΟΤΗΤΑ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ
(ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ - ΔΩΜΑΤΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ - BUNGALOWS)

2η ΕΝΟΤΗΤΑ
ΕΙΔΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
(ΚΕΝΤΡΟ ΥΔΡΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΙΑΜΑΤΙΚΟΥ ΥΔΑΤΟΣ Η'/ΚΑΙ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗΣ Η'/ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΟ ΘΑΛΑΣΣΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ)

3η ΕΝΟΤΗΤΑ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

4η ΕΝΟΤΗΤΑ
ΣΥΝΟΔΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΑ ΕΡΓΑ
(ΤΕΧΝΗΤΗ ΠΑΡΑΛΙΑ, ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΚΑΦΩΝ, PARKING, Ε.Ε.Λ., ΤΕΛΕΦΕΡΙΚ)

ΕΡΓΟ:
ΣΥΝΘΕΤΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ 5 ΑΣΤΕΡΩΝ, ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 810 ΚΛΙΝΩΝ, ΙΑΜΑΤΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ, ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΝΗΣΙ ΜΑΡΕΖΑ- ΚΟΚΟΣΙ"

ΦΟΡΕΑΣ ΕΡΓΟΥ:
ΝΗΣΙ ΜΑΡΕΖΑ Α.Ε.

ΘΕΣΗ:
"ΝΗΣΙ ΜΑΡΕΖΑ-ΚΟΚΟΣΙ" Τ.Κ. ΚΑΤΑΚΑΛΙΟΥ Δ.Ε. ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:	Α. Κ. ΣΑΜΑΡΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:	Δ.ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ:	ΓΕΩΣΦΑΙΡΑ
ΜΕΛΕΤΗ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ:	ΤΡΙΤΩΝ

ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

ΘΕΜΑ:	ΑΡ. ΧΑΡΤΗ:
ΖΩΝΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΥΝΘΕΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ	**ΣΜΠΕ-4** (ΔΑ)

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΚΛΙΜΑΚΑ:
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014	**1:2.000**

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός - Υγιεινολόγος	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Σ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ. Μελέτες Περιβαλλοντικές & Υδραυλικές ΤΗΝΟΥ 2, ΧΟΛΑΡΓΟΣ, 155 62, ΤΗΛ. 010 6540188 Α.Φ.Μ. 023688204, Δ.Ο.Υ. ΧΟΛΑΡΓΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 28218

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΡΟΩΘΗΣΗΣ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ-ΕΥΠΑΤΕ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ		
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	Το παρόν αποτελεί προσάρτημα της Κ.Υ.Α. 37448/26.7.2016 (ΑΔΑ: ΩΩΥ3465ΞΤΠΕ-368)		
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ	Η ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΟΣΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΜΠΡΙΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΕΛΕΝΑ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ-ΚΟΥΤΣΙΔΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ 425100/306822 ΔΒΜΑ/ΤΒΜΑΧΜΑΕ/5841/2386 (2)

Οριοθέτηση του χαρακτηρισμένου ως ιστορικού τόπου του σπηλαίου «Ξωτικόσπηλιος», πλησίον του οικισμού Αμυγδαλοκεφαλίου, Δ.Ε. Ιναχωρίου, Δήμου Κισσάμου, Π. Ε. Χανίων.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/τ.Α'/22.4.2005) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

2. Το π.δ. 70/2015 (ΦΕΚ 114/τ.Α'/22-9-2015) «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού... Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού».

3. Τη με αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΠ/Α1/272598/33659/30330/23405/6- 10-15 (ΦΕΚ 706/τ.ΥΟΔΔ/6-10-2015) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού σχετικά με το διορισμό Μετακλητού Γενικού Γραμματέα στο ΥΠΠΟΑ.

4. Το π.δ. 88/2018 (ΦΕΚ 160/τ.Α'/29-08-2018) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

5. Την κοινή υπουργική απόφαση ΥΠ.ΠΟ./ΓΝΟΣ/49610/28.11.1990 (ΦΕΚ 743/τ.Β'/29.11.1990) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

6. Το ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/τ.Α'/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

7. Το π.δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7/τ.Α'/22-1-2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».

8. Την αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ38/36739/909π.ε./08-02-1991 (ΦΕΚ 497/τ.Β'/09-07-1991) υπουργική απόφαση χαρακτηρισμού του Ξωτικόσπηλιου ως ιστορικού τόπου.

9. Το αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΧΑ/ΤΑΕΜ/76850/45864/1093/193/11-04- 2017 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων.

10. Το αριθμ. 909/16-05-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

11. Το αριθμ. 111328/02-06-2017 της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Χανίων.

12. Το αριθμ. 1029/20-06-2017 έγγραφο του Τμήματος Φυσικών Πόρων της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

13. Το αριθμ. 1375/2017/27-06-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Ανάπτυξης της Π.Ε. Χανίων.

14. Το αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΚΡ/156716/14749/823/27-06-2017 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης.

15. Το αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΠΣ/ΤΑΠΙΠ/34949/23893/383/222/25-01-2018 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας προς τη Δ/νση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων.

16. Το αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/47780/4975/467/01-03-2018 έγγραφο της ΔΠΑΝΣΜ προς τη Δ/νση Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων.

17. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως διατυπώθηκε στην με αριθμό 16/02-05-2018 Συνεδρία του.

18. Το αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΕΤΥΜΕΑ/ΤΑΓΚ/227259/23305/327/181/30-05/2018 έγγραφο του Τμήματος Αποτυπώσεων, Γεωπληροφορικής και Κτηματολογίου της Διεύθυνσης Έρευνας και Τεχνικής Υποστήριξης Μελετών και Έργων Αναστήλωσης του ΥΠΠΟΑ, με το οποίο διαβιβάστηκαν στην ΔΒΜΑ απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλίμακας 1:5000 με την οριοθέτηση ως ιστορικού τόπου του σπηλαίου «Ξωτικόσπηλιος» και πίνακας συντεταγμένων των κορυφών της οριοθέτησης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την οριοθέτηση ως ιστορικού τόπου, του σπηλαίου «Ξωτικόσπηλιος», πλησίον του οικισμού Αμυγδαλοκεφαλίου, Δ.Ε. Ιναχωρίου, Δήμου Κισσάμου, Π.Ε. Χανίων, Περιφέρειας Κρήτης, για λόγους προστασίας του σπηλαίου και του ομώνυμου όρμου, όπου διαδραματίστηκαν σημαντικά ιστορικά γεγονότα της Ελληνικής Επανάστασης τον Απρίλιο του 1824, καθώς και για λόγους εξασφάλισης του ζωτικού και με ακρίβεια καθορισμένου περιβάλλοντος αυτών χώρου.

Η οριοθέτηση του σπηλαίου και του περιβάλλοντος αυτού χώρου επιβάλλεται λόγω της εν γένει ιστορικής σημασίας του και ορίζεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ σε κλίμακα 1:5000, ακολουθώντας την ακτογραμμή του όρμου και στη συνέχεια, από ΒΔ προς ΝΑ, την πολυγωνική γραμμή που ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3 και 4.

Τα σημεία οριοθέτησης του ιστορικού τόπου του σπηλαίου «Ξωτικόσπηλιος» προσδιορίζονται στον ακόλουθο πίνακα συντεταγμένων ως εξής:

Κορυφή	Χ	Υ
1	458223,440	3915675,290
2	458490,670	3915523,150
3	458200,620	3915217,390
4	457983,240	3915461,200
Ακτογραμμή		

Από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Σεπτεμβρίου 2018

Η Υπουργός

ΜΥΡΣΙΝΗ ΖΟΡΜΠΑ

3916000

3915500

458000

458500

1

2

3

4

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ, ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ:
ΚΗΡΥΞΗ– ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΤΟΠΟΥ
ΣΠΗΛΑΙΟΥ "ΞΩΤΙΚΟΣΠΗΛΙΟΣ"
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΝΑΧΩΡΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΣΑΜΟΥ,
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΑΝΙΩΝ,
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ-ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ:

ΧΑΤΖΗΘΕΟΔΩΡΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΣΑΚΟΥ ΕΥΘΥΜΙΑ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΜΑΪΟΣ
2018

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Υπόβαθρο: Απόσπασμα διαγράμματος κλίμακας 1:5.000, έκδ. Γ.Υ.Σ. (φύλλο υπ' αριθ. 9413/1).

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 μ, 1/f = 298.257222101)

Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική

Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με k0=0.999600 και k= 0.999622

Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00 μ

Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ, ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
& ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΧΑΤΖΗΘΕΟΔΩΡΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 53%